



◆敷地調査前の為、測量後に再度建物の配置を確認させていただきます。

◆敷地調査結果により、方位・高低差に誤差があった場合、配置及びプランの変更をする場合がございます。

◆構造計算・所管行政庁の指導により、プラン変更する場合がございます。あらかじめご了承ください。

◆準防火地域の場合、延焼の恐れのある範囲(隣地境界から 1F:3m 2F以上:5mの範囲)でシャッター・雨戸が付かないサッシ・開口部は全て網入りのガラスになります(耐熱ガラス仕様の場合は除く)

◆CB塀の高さが1.2mを超える場合、控え壁の設置が1.2m以下になるようにカットする必要があります。

◆隣地境界から1m以内の窓は、すりガラス・目隠し等の近隣配慮が必要となります。

◆ダクト経路確保の為、一部天井下げ、梁型が発生する場合がございます。

◆バルコニーに面する掃出し窓につきましては、約20cm～30cmのまたぎが発生します。

◆収納戸などと窓が接近する場合、カーテンレールの窓枠内納めが必要となる場合がございます。

◆特記なき窓の取付上端が、床から2mが標準となります。

敷地面積	125.22m ²	37.87坪	建蔽率	43.64% ≤ 60%	Project title 廿山二丁目分譲地2-38号地		商品名					
建築面積	54.65m ²		容積率	85.96% ≤ 200%								
1F床面積	52.99m ²		用途地域		Date	2026/01/09						
2F床面積	54.65m ²		高度地区									
3F床面積	0.00m ²		防火地域		Drawing title	配置図		営業 監修				
その他面積	1.66m ²		その他規制									
延床面積	107.64m ²	32.55坪			Scale	1/100		アキュラホーム 関西支社 大阪支店 大阪府吹田市豊津町35-13 MDX BIDG.1F				
工事面積	109.30m ²	33.06坪										