



※家具家電・照明・素材感・植栽・外構はイメージです。

敷地面積	125.69m ²	38.02坪	建蔽率	43.48%	≤
建築面積	54.65m ²		容積率	83.01%	≤
1F床面積	49.68m ²		用途地域		
2F床面積	54.65m ²		高度地区		
3F床面積	0.00m ²		防火地域		
その他面積	1.66m ²		その他規制		
延床面積	104.33m ²	31.55坪			
工事面積	105.99m ²	32.06坪			

Project title

廿山二丁目分譲地2-36号地

Date

6/01/09

商品名

 AQURA HOME

アキュラホーム 関西支社 大阪支店

大阪府吹田市豊津町35-13 MDX BLDG.1F

営業	監修			

- ◆敷地調査前の為、測量後に再度建物の配置を確認させていただきます。
 - ◆敷地調査結果により、方位・高低差に誤差があつた場合、配置及びプランの変更をする場合がございます。
 - ◆構造計算・所管行政庁の指導により、プラン変更する場合がございます。あらかじめご了承ください。
 - ◆準防火地域の場合、延焼の恐れのある範囲(隣地境界から 1F:3m 2F以上:5mの範囲)でシャッター・雨戸が付かないサッシ・開口部は全て網入りのガラスになります(耐熱ガラス仕様の場合は除く)
 - ◆CB塀の高さが1.2mを超える場合、控え壁の設置か1.2m以下になるようにカットする必要があります。
 - ◆隣地境界から1m以内の窓は、すりガラス・目隠し等の近隣配慮が必要となります。
 - ◆ダクト経路確保の為、一部天井下げ、梁型が発生する場合がございます。
 - ◆バルコニーに面する掃出し窓につきましては、約20cm～30cmのまたがりが発生します。
 - ◆収納戸などと窓が接近する場合、カーテンレールの窓枠内納めが必要となる場合がございます。
 - ◆特記なき窓の取付上端が、床から2mが標準となります。